

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-SPZ-33552-ЛОС-1/2020
Дана: 22.03.2021.године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетских објеката
МБТС 20/0,4 kV „ЦАРА ДУШАНА“
са прикључним 20 kV кабловским водом
на кат. парц. бр. 5408, 1117/1, 1117/2 и 1118/1 к.о. Нова Пазова**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20(чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације Нова Пазова („Сл. лист општине Срема“ бр. 32/2018 и 37/2018).

Подносилац захтева: „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд,
Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378)
из Руме ул. Индустијска 2а

Овлашћено лице: Дејан Васиљевски из Руме
запослен код Оператора дистрибутивног система,
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Огранак „Електродистрибуција Рума“

Број и дан подношења захтева: РОР-SPZ-33552-ЛОС-1/2020 од 12.11.2020.године.

Подаци о локацији: централна насељска саобраћајница – државни пут IIА реда бр. 100

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5408 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 5384 к.о. Нова Пазова у површини од 04ха 90а 29м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1117/1 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 435 к.о. Нова Пазова у површини од 08а 19м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1117/2 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 435 к.о. Нова Пазова у површини од 07а 95м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1118/1 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 435 к.о. Нова Пазова у површини од 12а 07м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 5408 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене - улицу цара Душана.

Кат. парц. бр. 1117/1 к.о. Нова Пазова представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 1117/2 к.о. Нова Пазова представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 1118/1 к.о. Нова Пазова представља грађевинску парцелу.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 5408 к.о. Нова Пазова - градско грађевинско земљиште.

Кат. парц. бр. 1117/1 к.о. Нова Пазова - градско грађевинско земљиште.

Кат. парц. бр. 1117/2 к.о. Нова Пазова - градско грађевинско земљиште.

Кат. парц. бр. 1118/1 к.о. Нова Пазова - градско грађевинско земљиште.

Намена објекта: Планира се изградња електро енергетских објеката:

1. Изградња монтажно бетонске трафо станице МБТС 20/0,4 kV „Цара Душана“, ЕВ-11 А, инсталисане снаге 630kVA, планира се на кат. парц. бр. 1118/1 к.о. Нова Пазова, спратности П+0, бруто површине око 12м². Трансформаторска станица опремиће се постројењем средњег напона са једним блоком ниског напона.

2. За потребе прикључења нове МБТС „Цара Душана“ на дистрибутивну мрежу 20kV, планира се изградња једноструког кабловског вода 20kV. Од постојеће стубне трансформаторске станице СТС 20/0,4 kV "УНА ЗОРЧИЋ" на катастарској парцели 5408 к.о. Нова Пазова, до нове МБТС „Цара Душана“ изградиће се нови кабловски вод 20kV преко кат. парц. бр. 5408, 1117/1, 1117/2 и 1118/2 к.о. Нова Пазова у дужини од око 457метара.

На већем делу трасе кабловски вод се полаже у појасу државног пута ПА реда.

Нови кабловски вод води се паралелно са путем Државни пут ПА реда број 100, деоница број 10023. Оријентационе стационаже деонице паралелног вођења су од km 171+651 до km 171+897. Укрштање ће се извести на стационажи km 171+874.

Класификација и категорија објекта: Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222410 - 30%.

Класификациони број за трафо станицу: 222420 - 70%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти: слободностојећи и подземни објекат.

Дужина трасе: СН кабловски вод укупно ~ 457 метара.

Карактер објекта: Стални.

Спратност објекта: МБТС - П+0.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-344/2020-III-01 од 18.12.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

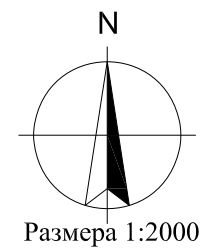
Нивелација и регулација: Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Према Копији катастарског плана водова издатог од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад уписани су водови гаса, воде, оптике, фекалне канализације и струје.





Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови:
Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 50/139-1 од дана 26.12.2020.год. потписани 04.01.2021. год.
Према условима за пројектовање издатим од ЈП „Путеви Србије“ Београд - Интерни број: ЈНП 279 од 28.12.2020.год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 9947 од 18.12.2020.год.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број А335-396466/1-2020 од 18.12.2020.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 4127-2/20 од 22.12.2020.год.

Приказ регулационих и грађевинских линија



ЛЕГЕНДА:

-  Постојећа надземна НН мрежа
-  Прикључни кабловски вод 20kV
-  Траса државног пута са стационажом
-  МБТС 20/0,4kV

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 5408, 1117/1, 1117/2 и 1118/1 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-21001/2020 од 07.12.2020.год.
2. Копију катастарског плана водова за кат. парц. бр. 5408, 1117/1, 1117/2 и 1118/1 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-01-302-19110/2020 од 03.12.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-344/2020-III-01 од 18.12.2020. год.
4. Услови од ЈП „Чистоћа“ бр. 50/139-1 од дана 26.12.2020.год. потписани 04.01.2021. год.
5. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 9947 од 18.12.2020.год.
6. Технички услови издати од ЈП „Путеви Србије“ Београд - Интерни број: ЈНП 279 од 28.12.2020.год.
7. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број А335-396466/1-2020 од 18.12.2020. год.
8. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 4127-2/20 од 22.12.2020. год.
9. Идејно решење израђено од стране „Енерготехника-Јужна Бачка“ д.о.о. Нови Сад бр. тех. документације ЈБ-20-083, у Новом Саду, новембра 2020. год.
10. Овлашћење дато од стране „ЕПС Дистрибуција“, Огранак Електродистрибуција Рума запосленом лицу Дејану Васиљевском из Руме код Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Београд, број 8.8-1.2.0-Д-07.17-14153/2-18 од 15.01.2018. год.
11. Геодетски снимак израђен од стране „Godea Company“ д.о.о. Нови Сад, 29.09.2020. год.
12. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
13. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
14. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 95-56082200 прималац Агенција за привредне регистре
15. Такса за локацијске услове у износу 24.581,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

Н а ч е л н и ц а,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова,
4. ЈП „Путеви Србије“ Београд,
5. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
6. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
7. „Гас – Феромонт“ А.Д. Стара Пазова.